

JAARVERSLAG 2015

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas
Leliestraat 21
2841 AX Moordrecht

KvK 57393680
RSIN 852561143
www.stichtingdezuidplas.nl

1. INLEIDING

De Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is opgericht op 4 maart 2013 bij notariële akte opgesteld door Mr. J. Smal. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 6 maart 2013.

Het bestuur wordt gevormd door:

E.M. Hoogeveen – Versluis, voorzitter

R. van den Berg, secretaris

A.C. Pronk, penningmeester

De bestuursleden ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoedingen.

Statutair heeft de stichting ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting werkt intensief samen met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland en met ASVZ, een zorgorganisatie gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek.

De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten.

2. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2015

In 2015 is belangrijke voortgang geboekt op het terrein van de bouw en de bewoning van het wooninitiatief.

Bouw

- Er is in 2015 een programma van eisen voor de woonvoorziening opgesteld en uitgewerkt. Op grond daarvan is met de gemeente en Woonpartners Midden-Holland overeenstemming bereikt over de locatie van de woonvoorziening en over de indeling van de woonvoorziening.
- De stichting heeft op 13 juli 2015 een intentieovereenkomst met Woonpartners Midden-Holland, de gemeente en Van Wijnen Projectontwikkeing West B.V gesloten waarin partijen afspraken hebben gemaakt over de verdere verkenning en ontwikkeling van een woonvoorziening voor de Zuidplas in Moordrecht.
- Op 15 oktober organiseerde de gemeente een inloopavond over de Nota van Uitgangspunten voor de bouw van de woonvoorziening. Deze is vanuit de stichting bijgewoond om eventuele vragen van omwonenden te beantwoorden. De gemeenteraad heeft 15 december unaniem ingestemd met deze Nota van Uitgangspunten. Het bestemmingsplan zal worden aangepast.

Bewoners

- Op 7 april vond een informatieavond plaats voor alle belangstellenden in Brasserie Florijn in Moordrecht. Deze is druk bezocht. Er is onder meer ingegaan op de laatste stand van zaken met betrekking tot de bouw, op de kosten die door bewoners vanuit de Wajong betaald moeten worden en op de screening van toekomstige bewoners die in de maanden april en mei heeft plaatsgevonden. Op basis van de screening is kort voor de zomer de definitieve groepssamenstelling bepaald.
- Onder regie van de stichting zijn diverse activiteiten ondernomen en voorbereid om groepsvorming tussen de toekomstige bewoners en hun ouders op gang te brengen. Zo vond op (een zeer warme) 4 juli een nadere kennismaking plaats van alle nieuwe bewoners en hun aanhang in de vorm van een puzzeltocht in Moordrecht. In november organiseerde de Activiteitencommissie een spelletjesmiddag met als afsluiting een bingo waar iedereen met een prijsje naar huis ging.

Commissies

Tijdens de nadere kennismaking op 4 juli is er gepolst op welke wijze de ouders zich willen inzetten voor het wooninitiatief. Inmiddels wordt het bestuur bij zijn werkzaamheden ondersteund door verschillende commissies die in de loop van 2015 zijn ingesteld:

- *Bouwcommissie*: deze richt zich op de vormgeving, realisatie en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving.
- *Sponsorcommissie*: deze richt zich op het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften.

- *Activiteitencommissie*: deze richt zich op het organiseren van activiteiten om een groepsidentiteit te creëren en goede relaties tussen de (toekomstige) bewoners te bevorderen.
- *ICT/social media-commissie*: deze richt zich op de (externe) communicatie via de website en social media.

Communicatie

- Afgelopen jaar zijn vier nieuwsbrieven verschenen gericht op de toekomstige bewoners en hun ouders.
- Er is een folder gedrukt en verspreid om de plannen en de visie van Zuidplas onder de aandacht te brengen bij de doelgroep, omwonenden en relevante organisaties.
- Leden van de Gemeenteraad zijn uitgenodigd voor een keukentafelgesprek en met hen is de laatste stand van zaken doorgenomen aan de hand van een presentatie.
- College on Tour: het College van B&W heeft een fietstocht door de gemeente Zuidplas gemaakt en verschillende locaties bezocht. Ook de Ranklocatie is bezocht. Hier is het College op de hoogte gebracht van de stand van zaken.
- Burendag: op deze dag zijn de direct omwonenden uitgenodigd voor een kopje koffie bij Brasserie Florijn. Hier is een presentatie gegeven over Stichting de Zuidplas, over de jongeren die komen te wonen op de Ranklocatie en over de bouwplannen.

NSGK-collecte

Ook dit najaar is er vanuit de Zuidplas gecollecteerd voor de jaarlijkse NSGK-collecte. Dankzij de inzet van vele collectanten is er – inclusief enkele rechtstreekse donaties – circa € 4.000 opgehaald waarvan de helft kan worden ingezet voor de Zuidplas.

3.1 BALANS 2015

Het boekjaar van de stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

Balans per 31 december
2015

in euro's

	31-12- 2015	31-12- 2014		31-12- 2015	31-12- 2014
VORDERINGEN			EIGEN VERMOGEN		
Vorderingen en overlopende activa	1.833,18	1.227,60	Algemene reserves	7.098,91	17,80
			Bestemmingsreserve MET	2.912,02	3.500,00
			Resultaat lopend jaar	747,38	5.887,55
LQUIDE MIDDELEN					
Rabo rekening courant	8.925,13	8.177,75			
TOTAAL ACTIVA	<u>10.758,31</u>	<u>9.405,35</u>	TOTAAL PASSIVA	<u>10.758,31</u>	<u>9.405,35</u>

3.2 TOELICHTING BALANS 2015

De vordering betreft de opbrengst van de collecte NSGK over het jaar 2015.

De bestemmingsreserve betreft middelen die van MET zijn verkregen voor de inzet van adviseurs.

3.3 WINST- EN VERLIESREKENING

Winst- en verliesrekening 2015
in euro's

	31-12-2015	31-12-2014
OPBRENGSTEN		
Giften/donaties	1.395,00	6.348,60
Collecte NSGK 2014	1.227,60	1071,19
TOTAAL OPBRENGSTEN	<u>2.622,60</u>	<u>7.419,79</u>
KOSTEN		
Overige bedrijfskosten	1.694,66	1391,29
RENTE-EN BANKKOSTEN		
Bankkosten	180,56	140,95
TOTAAL KOSTEN	<u>1.875,22</u>	<u>1532,24</u>
EXPLOITATIERESULTAAT	<u><u>747,38</u></u>	<u><u>5.887,55</u></u>

3.4 TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING

De belangrijkste kosten in 2015 betreffen kosten voor het lidmaatschap van Per Saldo en kosten voor activiteiten ten behoeve van de aanstaande bewoners.

3.5 VERDERE FINANCIËLE TOELICHTING

De stichting is niet belastingplichtig.

Op 13 juli is een intentieovereenkomst met Woonpartners Midden-Holland gesloten. In deze intentieovereenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de verdeling van het leegstandsrisico en de toekomstige huurprijs. Mocht leegstand optreden dan kan dit tot een financiële verplichting voor de stichting leiden.