

JAARVERSLAG 2016

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas
Leliestraat 21
2841 AX Moordrecht

KvK 57393680
RSIN 852561143
www.stichtingdezuidplas.nl

1. INLEIDING

De Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is opgericht op 4 maart 2013 bij notariële akte opgesteld door Mr. J. Smal. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 6 maart 2013.

Het bestuur wordt gevormd door:

E.M. Hoogeveen – Versluis, voorzitter

R. van den Berg, secretaris

A.C. Pronk, penningmeester

R.J. de Koning – Van Keulen, algemeen bestuurslid (per 1-3-2016)

Th. W. van Uum, algemeen bestuurslid (per 1-3-2016)

Het bestuur wordt secretarieel ondersteund door E.C. van der Meer. P. Peters treedt op als adviseur voor het bestuur.

De bestuursleden ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoedingen.

Statutair heeft de stichting ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting werkt intensief samen met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland en met ASVZ, een zorgorganisatie gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek.

De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten.

2. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2016

Het bestuur heeft in 2016 elf maal vergaderd. In 2016 is belangrijke voortgang geboekt op het terrein van de bouw en de bewoning van het wooninitiatief. De dit jaar gemaakte keuzes ten aanzien van de huur betekenen dat de werkzaamheden van de stichting zich met name zullen concentreren op het welzijn van de bewoners en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes.

Bouw en zorg

- De stichting heeft in 2016 op verschillende momenten overleg gevoerd met Woonpartners Midden-Holland (WP), de gemeente en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. over de uitwerking van de in 2015 getekende intentieovereenkomst met deze partijen.
- In het najaar van 2016 is na intensief overleg met WP de conclusie getrokken dat de stichting niet de huurder zal worden van het gehele complex (en dit vervolgens zal doorverhuren naar de bewoners). Alle bewoners zullen individueel een appartement gaan huren van WP. Dit is voor WP eenvoudiger en voor de stichting betekent dit dat het financiële risico van leegstand bij WP ligt.
- De verhuurder zal te zijner tijd voor alle bewoners een uniforme huurprijs hanteren en geen huurprijs die afhankelijk is van de leeftijd van de bewoner.
- Er zijn in 2016 gesprekken gevoerd met WP over de servicekosten die bij de bewoners in rekening zullen worden gebracht. Hier zijn geen finale conclusies getrokken. In 2017 wordt hieraan een vervolg gegeven.
- Bij de gemeente is een verzoek ingediend om een bijdrage met het oog op een aantal voorzieningen dat in de bouw moet worden meegenomen gelet op de beperkingen van de toekomstige bewoners. Deze gesprekken lopen in 2017 door.
- De gemeente heeft op 30 juni met Van Wijnen een ontwikkelovereenkomst getekend.
- Met ASVZ is op 14 juli een intentieovereenkomst getekend. ASVZ zal het ouderinitiatief ondersteunen in de vorm van advies op inhoudelijk, programmatisch, markttechnisch, kwalitatief, bouwkundig, organisatorisch en financieel-economisch gebied, alsmede met betrekking tot de voorbereiding van de totstandkoming van een realisatieovereenkomst.
- WP en Van Wijnen hebben op 15 december met elkaar een turn key-overeenkomst gesloten om het bouwtraject te realiseren. Daarmee geven beide aan dat het initiatief haalbaar is en dat WP de huurappartementen zal afnemen van Van Wijnen.
- Op 7 maart heeft een groep ouders een bezoek gebracht aan wooninitiatief Wish te Albrandswaard om te leren van de ervaringen daar.

Bewoners

- In 2016 zijn onder regie van de stichting diverse activiteiten ondernomen en voorbereid om groepsvorming tussen de toekomstige bewoners en hun ouders op gang te brengen.
- Op 9 januari vond de nieuwjaarsreceptie plaats in Moordrecht.

- Op 18 maart werd een disco voor de jongeren en hun broers en zussen georganiseerd zodat ook zij elkaar beter leren kennen.
- Op 14 april vond een zieldag plaats voor de toekomstige bewoners. Met de 'Moeke Zorn' van schipper Gerrit Boonen werd een zeiltocht op het IJsselmeer gemaakt van Enkhuizen naar Stavoren en weer terug.
- Op 4 juni vond in Zevenhuizen een gezamenlijke bowlingmiddag plaats bij Lake7 voor de jongeren en hun ouders.
- Op 1 oktober werd een bezoek gebracht aan de Efteling. Het was een buitengewoon geslaagde dag met mooi nazomerweer en de jongeren hebben elkaar weer beter leren kennen.
- De ondernomen activiteiten worden mede gefinancierd met de opbrengsten van Bag2school waar de stichting in 2016 aan heeft deelgenomen en met donaties van particulieren
- In november hebben verschillende ouders deelgenomen aan een rommelmarkt in Crooswijk. De opbrengst van deze dag is in januari 2017 gestort.
- In december hebben verschillende ouders deelgenomen aan de kerstmarkt in Moordrecht.

Commissies

Het bestuur wordt bij zijn werkzaamheden ondersteund door verschillende commissies waarin de ouders/begeleiders participeren.

- *Bouwcommissie*: deze richt zich op de vormgeving, realisatie en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving.
- *Sponsorcommissie*: deze richt zich op het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften.
- *Activiteitencommissie*: deze richt zich op het organiseren van activiteiten om een groepsidentiteit te creëren en goede relaties tussen de (toekomstige) bewoners te bevorderen.
- *ICT/social media-commissie*: deze richt zich op de (externe) communicatie via de website en social media.

Communicatie

- Afgelopen jaar zijn vier nieuwsbrieven verschenen (drie vanuit de activiteitencommissie en één vanuit het bestuur) gericht op de toekomstige bewoners en hun ouders.
- Op 14 juli is een informatiemiddag georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn de jongeren en hun ouders/begeleiders geïnformeerd over de voortgang van het project. Tevens is een bezoek gebracht aan de bouwlocatie aan de Middelweg.
- In 2016 is de website aangepast. Daarnaast is het plan opgepakt om naast de website een Facebookpagina in het leven te roepen. Op deze pagina worden korte/bondige updates geven over de stand van zaken rond de bouw en alle verdere ontwikkelingen die te maken hebben met het project.

NSGK-collecte

Ook in 2016 is er vanuit de Zuidplas gecollecteerd voor de jaarlijkse NSGK-collecte. Dankzij de inzet van vele collectanten is er – inclusief enkele rechtstreekse donaties – circa € 4.000 opgehaald waarvan de helft kan worden ingezet voor de Zuidplas.

ANBI-status

In 2016 heeft overleg plaatsgevonden met de Belastingdienst over het verkrijgen van de ANBI-status. De procedure is tijdelijk stopgezet in het licht van de schuivende panelen met betrekking tot de rol die de stichting vervult met betrekking tot de verhuur van de appartementen. Nu de rol van de stichting op dit vlak een andere wordt en de stichting zich met name zal richten op het welzijn van de jongeren, zal in 2017 opnieuw met de Belastingdienst in overleg worden getreden teneinde de ANBI-status te verkrijgen.

3.1 BALANS 2016

Het boekjaar van de stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

Balans per 31 december 2016

in euro's

	31-12- 2016	31-12- 2015		31-12- 2016	31-12- 2015
VORDERINGEN			EIGEN VERMOGEN		
Vorderingen en overlopende activa	1.898,53	1.833,18	Algemene reserves	7.911,64	7.098,91
			Bestemmingsreserve MET	2.912,02	2.912,02
			Resultaat lopend jaar	29.912,03	747,38
LQUIDE MIDDELEN			Kort lopende schuld	5.400,00	0,00
Rabo rekening courant	44.237,16	8.925,13			
TOTAAL ACTIVA	<u>46.135,69</u>	<u>10.758,31</u>	TOTAAL PASSIVA	<u>46.135,69</u>	<u>10.758,31</u>

3.2 TOELICHTING BALANS 2016

De vordering betreft de opbrengst van de collecte NSGK over het jaar 2016.

De bestemmingsreserve betreft middelen die in 2015 van MET zijn verkregen voor de inzet van adviseurs.

De kort lopende schuld betreft het bedrag dat door de bewoners wordt gespaard voor de inrichtingskosten van de gemeenschappelijke ruimtes. Mocht een toekomstige bewoner uitstappen voordat tot bewoning is overgegaan, dan wordt het gespaarde bedrag door de stichting terugbetaald. Zodra er sprake is van bewoning wordt het gespaarde geld niet terugbetaald, want de inventaris is dan reeds aangeschaft.

3.3 WINST- EN VERLIESREKENING

Winst- en verliesrekening 2016 in euro's

	31-12-2016	31-12-2015
OPBRENGSTEN		
Giften/donaties	18.155,69	1.395,00
Activiteiten	1.542,50	0,00
Collecte NSGK 2015	1.854,71	1.227,60
Bijdrage ouders/instappremie	8.750,00	0,00
Sparen activiteiten bewoners	2.230,00	0,00
TOTAAL OPBRENGSTEN	32.532,90	2.622,60
KOSTEN		
Overige bedrijfskosten	840,96	1.694,66
Activiteiten	1.614,91	0,00
RENTE-EN BANKKOSTEN		
Bankkosten	165,00	180,56
TOTAAL KOSTEN	2.620,87	1.875,22
EXPLOITATIERESULTAAT	29.912,03	747,38

3.4 TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING

De belangrijkste opbrengsten in 2016 betreffen een anonieme gift ad € 15.000,00 alsmede een gift uit nalatenschap ad € 2.500,00.

Daarnaast is door de ouders van de bewoners een instappremie betaald, terwijl de bewoners zelf een maandelijkse bijdrage betalen voor sociale activiteiten.

Met de deelname aan Bag2school in maart en de kerstmarkt in december zijn € 378 respectievelijk € 622,50 aan opbrengsten gerealiseerd.

De belangrijkste kosten in 2016 betreffen kosten voor het lidmaatschap van Per Saldo, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de activiteiten ten behoeve van de aanstaande bewoners.

3.5 VERDERE FINANCIËLE TOELICHTING

De stichting is niet belastingplichtig.