

# JAARVERSLAG 2017

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas  
Leliestraat 21  
2841 AX Moordrecht

KvK 57393680  
RSIN 852561143  
[www.stichtingdezuidplas.nl](http://www.stichtingdezuidplas.nl)

## 1. INLEIDING

De Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is opgericht op 4 maart 2013 bij notariële akte opgesteld door Mr. J. Smal. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 6 maart 2013.

Het bestuur wordt gevormd door:

E.M. Hoogeveen – Versluis, voorzitter

E.C. van der Meer, secretaris (per 1-10-2017)

A.C. Pronk, penningmeester

R. van den Berg, algemeen bestuurslid (secretaris tot 1-10-2017)

R.J. de Koning – Van Keulen, algemeen bestuurslid

Th. W. van Uum, algemeen bestuurslid (tot 1-10-2017)

P. Peters treedt op als adviseur voor het bestuur.

De bestuursleden ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoedingen.

Statutair heeft de stichting ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting werkt intensief samen met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland en met ASVZ, een zorgorganisatie gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek.

De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten.

## 2. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2017

Het bestuur heeft in 2017 elf maal vergaderd. In 2017 is gestaag voortgang geboekt op het terrein van de bouw en de bewoning van het ouderinitiatief. De werkzaamheden van de stichting concentreren zich met name op het welzijn van de bewoners en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes. Om de verbondenheid tussen de verschillende bewoners te vergroten zijn in 2017 verschillende gezamenlijke activiteiten ondernomen.

### *Bouw en zorg*

- De stichting heeft in 2017 op verschillende momenten overleg gevoerd met Woonpartners Midden-Holland (WP), de gemeente en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. over de uitwerking van de in 2015 getekende intentieovereenkomst met deze partijen.
- Er zijn in 2017 gesprekken gevoerd met WP over de huurovereenkomsten met bewoners en de beheerovereenkomst met de stichting. Daarbij is onder meer gesproken over de koppeling huur-zorg, de servicekosten en de duur van de beheerovereenkomst.
- Na een aantal voorbereidende raadscommissies in de eerste helft van 2017 heeft de gemeenteraad op 20 juni unaniem ingestemd met de bouwplannen ten behoeve van het ouderinitiatief. In de eerste week van juli heeft de sloop plaatsgevonden van de school op locatie De Rank. Een aantal omwonenden heeft in dezelfde week bij de Raad van State beroep aangetekend tegen de bouw van het nieuwe pand (de bezwaren richten zich met name op de hoogte en de kap). Op 20 september 2017 heeft de voorzieningenrechter het bestemmingsplan geschorst totdat uitspraak in de bodemprocedure is gedaan. De gemeenteraad van de gemeente Zuidplas heeft op 28 november gesproken over verduidelijkte uitgangspunten met betrekking tot het bouwvolume en de doorwerking daarvan in de toelichting bij het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 19 december wederom unaniem ingestemd met het voorstel van het College. In 2018 volgt de uitspraak van de Raad van State.
- De voorbereidingen op de bouw en de inrichting zijn ondertussen in 2017 voortgezet. Op verschillende momenten is met WP en Van Wijnen gesproken over onder meer de keukens (in de appartementen) en over de vloerafwerking. Verschillende offertes zijn opgevraagd. Tevens is gesproken over de inrichting van de gemeenschappelijke keukens en de indeling van de gemeenschappelijke ruimtes.

### *Bewoners*

- In 2017 zijn onder regie van de stichting diverse activiteiten ondernomen om de groepsvorming tussen de toekomstige bewoners en hun ouders op gang te brengen.
- Op 14 januari vond de nieuwjaarsreceptie plaats bij de ijsclub in Moordrecht.
- Op 5 maart werd in Rijswijk een film- en spelmiddag voor de jongeren georganiseerd.

- Op 14 april vond een zeildag plaats voor de toekomstige bewoners. Met de 'Moeke Zorn' van schipper Gerrit Boonen werd een zeiltocht op het IJsselmeer gemaakt van Enkhuizen naar Medemblik en weer terug.
- Op 24 juni werd in Gouda door de jongeren gegolfd op de Jurassic Golfbaan temidden van de dinosauriërs.
- Vrijdag 25 augustus werd er gezamenlijke gebarbecued in bij de Amateurtuinder in Nieuwerkerk aan den IJssel.
- Zaterdag 2 september werd met de Arriva-bus een bezoek gebracht aan een zonovergoten Drievliet in Den Haag.
- Op 24 november vond de laatste activiteit van het jaar plaats in de vorm van een avondje jeu de boules bij de Jeu de Boules Club in Nieuwerkerk aan den IJssel.
  
- De ondernomen activiteiten worden mede gefinancierd met de opbrengsten van Bag2school waar de stichting in 2017 aan heeft deelgenomen en met donaties van particulieren.
- In 2017 werd deelgenomen aan verschillende rommelmarkten:
  - o 8 april rommelmarkt bij de ijsclub in Moordrecht (opbrengst ruim € 1.200);
  - o 27 april Koningsmarkt Moordrecht (opbrengst ruim € 1.100);
  - o 7 oktober rommelmarkt bij muziekvereniging Kunst na Arbeid (opbrengst circa € 600);
  - o 15 december Kerstmarkt op kaarsjesavond Moordrecht (opbrengst bijna € 1.000).
- Op 1 juli heeft de stichting deelgenomen aan een sponsorfietstocht van de Rabobank (opbrengst ruim € 1.000).
- Ook in 2017 is er vanuit de stichting gecollecteerd voor de jaarlijkse NSGK-collecte. Dankzij de inzet van vele collectanten is er circa € 3.000 opgehaald waarvan de helft kan worden ingezet voor de Zuidplas. Daarnaast zijn parallel enkele rechtstreekse donaties (€ 400) ontvangen van niet-collecterende ouders.

### *Commissies*

Het bestuur wordt bij zijn werkzaamheden ondersteund door verschillende commissies waarin de ouders/begeleiders participeren.

- *Bouwcommissie*: deze richt zich op de vormgeving, realisatie en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving.
- *Sponsorcommissie*: deze richt zich op het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften. Het afgelopen jaar is overleg gevoerd met een professionele fondsenwerver die zich zal inzet voor de werving van middelen ten behoeve van de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes.
- *Activiteitencommissie*: deze richt zich op het organiseren van activiteiten om een groepsidentiteit te creëren en goede relaties tussen de (toekomstige) bewoners te bevorderen.
- *ICT/social media-commissie*: deze richt zich op de (externe) communicatie via de website en social media.

### *Communicatie*

- Afgelopen jaar is één nieuwsbrief verschenen vanuit het bestuur gericht op de toekomstige bewoners en hun ouders. Het afgelopen jaar is de communicatie in toenemende mate verlopen via Facebook en via de website.
- Op 6 november is een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn de ouders/begeleiders geïnformeerd over de voortgang van het project en zijn de resultaten besproken van een in september gehouden enquête over de leefregels in het ouderinitiatief.

### 3.1 BALANS 2017

Het boekjaar van de stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

#### Balans per 31 december 2017

in euro's

	31-12- 2017	31-12- 2016		31-12- 2017	31-12- 2016
<b>VORDERINGEN</b>			<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Vorderingen en overlopende activa	1.537,51	1.898,53	Algemene reserves	37.462,65	7.911,64
			Bestemmingsreserve MET	2.912,02	2.912,02
			Resultaat lopend jaar	12.773,58	29.912,03
<b>LQUIDE MIDDELEN</b>			<b>Schulden</b>		
Rabo rekening courant	26.910,74	44.237,16	Kort lopend	15.300,00	5.400,00
Rabo bedrijfsspaarrekening	40.000,00	0,00	Lang lopend	0,00	0,00
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<u>68.448,25</u>	<u>46.135,69</u>	<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<u>68.448,25</u>	<u>46.135,69</u>

### 3.2 TOELICHTING BALANS 2017

De vordering betreft de opbrengst van de collecte NSGK over het jaar 2017.

De bestemmingsreserve betreft middelen die in 2015 van MET zijn verkregen voor de inzet van adviseurs.

De kort lopende schuld betreft het bedrag dat door de bewoners wordt gespaard voor de inrichtingskosten van de gemeenschappelijke ruimtes. Mocht een toekomstige bewoner uitstappen voordat tot bewoning is overgegaan, dan wordt het gespaarde bedrag door de stichting terugbetaald. Zodra er sprake is van bewoning wordt het gespaarde geld niet terugbetaald, want de inventaris is dan reeds aangeschaft.

### 3.3 WINST- EN VERLIESREKENING

#### Winst- en verliesrekening 2017

in euro's

	31-12-2017	31-12-2016
<b>OPBRENGSTEN</b>		
Giften/donaties	4.800,70	18.155,69
Activiteiten	5.085,30	1.542,50
Collecte NSGK 2016	1.900,19	1.854,71
Bijdrage ouders/instappremie	500,00	8.750,00
Sparen activiteiten bewoners	2.170,00	2.230,00
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>14.456,19</b>	<b>32.532,90</b>
<b>KOSTEN</b>		
Overige bedrijfskosten	567,84	840,96
Activiteiten	937,92	1.614,91
<b>RENTE-EN BANKKOSTEN</b>		
Bankkosten	176,85	165,00
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>1.682,61</b>	<b>2.620,87</b>
<b>EXPLOITATIERESULTAAT</b>	<b><u>12.773,58</u></b>	<b><u>29.912,03</u></b>

### 3.4 TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING

De belangrijkste opbrengsten in 2017 betreffen giften en opbrengsten uit activiteiten. De giften betreffen onder mee een gift ter gelegenheid van een verjaardagsfeest (€ 1.485) en een hoge gift van € 1.000. De opbrengsten uit activiteiten betreffen onder meer de opbrengst van de Rabo Sponsorfietstocht, de opbrengsten van diverse rommelmarkten en Bag2school alsmede de opbrengst van een sponsordiner voor ouders. Voorts is er door de bewoners gespaard voor activiteiten (€ 2.170).

De belangrijkste kosten in 2017 betreffen kosten voor het lidmaatschap van Per Saldo, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en activiteiten ten behoeve van de aanstaande bewoners.

### 3.5 VERDERE FINANCIËLE TOELICHTING

De stichting is niet belastingplichtig.