

Beleidsplan 2018 - 2020

INLEIDING

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is een stichting waarvan het bestuur wordt gevormd door ouders of de wettelijke vertegenwoordigers van mensen met een beperking. Volgens de statuten heeft de stichting ten doel:

“het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords”.

De stichting beoogt niet het maken van winst. Activiteiten die een commercieel risico voor de stichting zouden kunnen meebrengen, zijn uitgesloten.

De stichting is een initiatief van ouders van kinderen met een beperking en daarmee te typeren als een zogenaamd ‘ouderinitiatief’. De stichting zelf verleent geen zorg – daarvoor worden professionele zorgaanbieders ingezet – maar de stichting heeft wel de regie op de zorgverlening. De stichting verhuurt zelf geen woningen aan jongeren. De verhuur geschiedt door woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland (WPM). De stichting richt zich dus met name op het welzijn van de jongeren die deel uitmaken van de bewonersgroep. De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten. Van ouders en/of wettelijk vertegenwoordigers wordt een actieve rol verwacht bij de verdere ontwikkeling en instandhouding van het initiatief. Hierdoor en door de kleinschaligheid van de woonvoorziening kan optimale zorg, passend bij de doelgroep, worden verleend.

Iedereen met een verstandelijke beperking – al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking – is welkom bij de Zuidplas voor zover er plaats is binnen het initiatief. Belangrijke eis is dat nieuwe bewoners in de groep passen. Dit is een belangrijke voorwaarde voor het goed functioneren van de bewonersgroep. De bestaande groep bewoners moet het eigen plekje van veiligheid en geborgenheid kunnen behouden.

Het woonproject zal woonruimte bieden aan negentien bewoners. Op de begane grond waar ook de zorgverlener zijn/haar kantoor en slaapwacht heeft, verblijven zes bewoners. Op de eerste etage

verblijven zes bewoners en op de tweede etage zeven bewoners. Het complex omvat twee gemeenschappelijke woonruimtes met uitgebreide keukenvoorzieningen, een gemeenschappelijk balkon alsmede een gemeenschappelijke tuin. In deze gemeenschappelijke ruimtes kunnen de jongeren sociale activiteiten met elkaar ondernemen.

Om voldoende regie te kunnen houden op de groepssamenstelling en daarmee het welzijn van de jongeren heeft de stichting afspraken gemaakt met Woonpartners Midden-Holland in Waddinxveen over de verhuur van appartementen aan (toekomstige) bewoners. De stichting kan bewoners selecteren en voordragen als huurder. Doordat de woningcorporatie de appartementen in de woonvoorziening verhuurt tegen een prijs binnen de huurtoeslaggrens is deze woonvoorziening voor de doelgroep betaalbaar.

RESULTATEN TOT 2018

De Zuidplas is voortgekomen uit een initiatief van een aantal ouders die elkaar – via de kinderen – kennen van school- en zorggerelateerde activiteiten. Na een oriëntatie bij een aantal zorginstellingen en particuliere initiatieven (waaronder ook ouderinitiatieven) is door de betrokken ouders het besluit genomen om in gezamenlijk verband een wooninitiatief voor te bereiden. In 2014 is contact gezocht met de gemeente en met Woonpartners Midden-Holland om te verkennen of een dergelijk wooninitiatief zou zijn te realiseren in Moordrecht. Daarbij is de stichting ondersteund vanuit zorgaanbieder ASVZ. ASVZ is een zorgorganisatie, gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek in Zuid-Holland en West-Brabant. Dat kunnen (jong)volwassenen, ouderen, kinderen of gezinnen zijn.

In de afgelopen periode (tot 2018) zijn op hoofdlijnen de volgende resultaten bereikt:

- De initiatiefnemers hebben in 2013 Stichting de Zuidplas opgericht en een bestuur geïnstalleerd om richting te geven aan de verdere ontwikkeling en uitvoering van de ambitie van de Zuidplas;
- De stichting is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
- Vanuit de stichting zijn de uitgangspunten voor een gezamenlijke zorgvisie vastgesteld. Deze zijn uitgewerkt tot een zorgplan en een programma van eisen voor de inhuur van zorg en begeleiding;
- Door de betrokken ouders is een programma van eisen voor de woonvoorziening opgesteld. Op grond daarvan is met de gemeente en Woonpartners Midden-Holland overeenstemming bereikt over de locatie van de woonvoorziening en over de indeling van de woonvoorziening;
- De stichting heeft in 2015 een intentieovereenkomst met Woonpartners Midden-Holland, de gemeente en Van Wijnen Projectontwikkeing West B.V gesloten waarin partijen afspraken hebben gemaakt over de verdere verkenning en ontwikkeling van een woonvoorziening voor de Zuidplas in Moordrecht;

- De gemeenteraad heeft eind 2015 unaniem ingestemd met de nota van uitgangspunten voor de bouw van de woonvoorziening. Omdat in het vervolgtraject enkele omwonenden tot aan de Raad van State hebben geprocedeerd – met name tegen de hoogte van het geplande gebouw – heeft het project vertraging opgelopen. Inmiddels heeft de Raad van State in het voorjaar van 2018 uitspraak gedaan ten gunste van de gemeente en de projectontwikkelaar en daarmee het ouderinitiatief. De eerste paal zal naar verwachting in juni 2018 worden geslagen, waarna de oplevering medio 2019 volgt.
- Op basis van de gezamenlijke zorgvisie en het programma van eisen voor de woonvoorziening is door de stichting een business case uitgewerkt;
- De stichting heeft voor de fondsenwerving ten behoeve van de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes een plan van aanpak opgesteld en ter hand genomen;
- Communicatiemateriaal (gedrukt) is verspreid om de plannen en visie van Zuidplas onder de aandacht te brengen bij de doelgroep, omwonenden en relevante organisaties;
- In 2015 heeft in overleg met ASVZ de screening van toekomstige bewoners plaatsgevonden en is de definitieve groepssamenstelling bepaald; met ASVZ is voorts gesproken over de zorg en ondersteuning die vanuit ASVZ 7x24 uur kan worden geboden aan de bewonersgroep;
- Onder regie van de stichting zijn diverse activiteiten ondernomen om groepsvorming tussen de toekomstige bewoners en hun ouders op gang te brengen (bowlingmiddagen, bezoeken aan pretparken, speurtochten, spelletjesmiddagen, nieuwjaarsbijeenkomsten, barbecue-avonden).
- Een aantal malen heeft contact plaatsgehad met andere startende ouderinitiatieven om kennis over te dragen.

Toelichting op de resultaten tot dusverre

Het woonproject geeft de bewoners zelfstandigheid door middel van een eigen appartement. De appartementen hebben een gezamenlijke buitenruimte (balkon, terras). Door clustering van appartementen, de gemeenschappelijke ruimte en de mogelijkheid terug kunnen vallen op het zorgteam voelen bewoners zich veilig. Deze veiligheid draagt er toe bij dat men zich thuis voelt. Rondom het appartementencomplex is veel groen en ruimte. En er is een berging om fietsen, tuingereedschap, tuinstoelen etc. op te slaan.

De appartementen zijn gelijkvloers en levensbestendig met brede gangen en deuren zodat men hier met een rolstoel doorheen kan, indien nodig. De appartementen hebben een oppervlakte van 50 m² met een woonkamer met keuken, een afzonderlijke slaapkamer, een badkamer en een kleine berging waar ook een wasmachine kan staan. De woningen voldoen aan de eisen voor bewoners met een visuele beperking.

Voor de 19 bewoners komen er twee gemeenschappelijke ruimtes waar alleen bewoners gebruik van kunnen maken. De ruimtes bieden bewoners de mogelijkheid elkaar daar te ontmoeten en om gezamenlijke activiteiten te organiseren. De gemeenschappelijke ruimtes hebben een

woonkamerfunctie met regels en afspraken zodat alle bewoners zich er prettig en welkom voelen. Er is in het complex een ruimte aanwezig voor een slaapwacht.

De woonzorgvoorziening is gesitueerd op het terrein waar voorheen de School met de Bijbel, de Rank, was gehuisvest en bevindt zich nabij het centrum van Moordrecht, dichtbij openbaar vervoer en winkelvoorzieningen. Daarmee is de voorwaarde geschapen om zo zelfstandig mogelijk te kunnen wonen en onderdeel te gaan uitmaken van de dorpsgemeenschap. Via contacten met de gemeente, AZSV, buurtbewoners, ondernemers wil de stichting mogelijkheden creëren voor verdere integratie in sociaal-maatschappelijke structuren en in het economisch verkeer (dagbesteding en/of werk in de directe omgeving).

DOELSTELLINGEN VOOR DE PERIODE 2018 – 2020

Voor de periode 2018-2020 is het beleid van de Stichting de Zuidplas gericht op het verder ontwikkelen, concretiseren en realiseren van de gezamenlijke ambitie en doelstellingen. Waar in de periode tot 2018 het accent heeft gelegen op de voorbereiding en concretisering van de plannen en het afbakenen van de verantwoordelijkheden van de stichting in samenspraak met de samenwerkingspartners, zal de komende jaren het accent komen te liggen op het bevorderen van het welzijn van de bewoners. De gemeenschappelijke ruimten vormen een belangrijke ontmoetingsplaats voor de bewoners en de inrichting van deze ruimten is een speerpunt. Onderstaand worden de belangrijkste zaken toegelicht.

Wonen

- Het voorbereiden van de toekomstige bewoners op hun toekomstige woonsituatie en het faciliteren van groepsvorming;
- Het inrichten en in gebruik nemen van de gezamenlijke onderdelen van de woonvoorziening na oplevering door Woonpartners Midden-Holland. De stichting is verantwoordelijk voor de inrichting van de gezamenlijke ruimten (keuken, woonkamer, wasruimte, etc.) en zal hiervoor investeringen moeten plegen (zie ook onder fondsenwerving). De bewoners huren hun eigen appartement rechtstreeks van Woonpartners Midden-Holland.;
- Financiële middelen genereren voor de inrichting van de gezamenlijke ruimten (keuken, woonkamer, wasruimte, buitenruimte, etc.) en voor de instandhouding van deze voorzieningen.

Zorg en maatschappelijke ondersteuning

- Het verder operationaliseren van de gezamenlijke zorgvisie;
- Het voeren van overleg met de zorgaanbieder (ASVZ) over de te leveren zorg en begeleiding zodat recht wordt gedaan aan de in de zorgvisie geformuleerde uitgangspunten.
- Het maximaal benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden van de bewoners is een belangrijk onderdeel van de zorgvisie van de Zuidplas. De zorgaanbieder stelt individuele en groepsontwikkelplannen op. Het resultaat moet zijn dat bewoners, ouders/wettelijk

vertegenwoordigers en zorgverleners de zorgvisie herkennen in de wijze waarop aan de bewoners zorg wordt verleend. Alle bewoners hebben een individuele zorgovereenkomst met de aanbieder.

- Het tot stand brengen en faciliteren van activiteiten en voorzieningen – vooral ook in samenwerking met de directe omgeving en betrokkenen – gericht op de verdere integratie van de Zuidplaspewoners in het sociaal-maatschappelijk verkeer. Daarbij wordt met name gedacht aan actieve betrokkenheid bij sociale activiteiten in de buurt, werkplekken/dagbesteding bij bedrijven, winkels, scholen en culturele organisaties in Moordrecht en omgeving.

Financiën en organisatie

- De ondersteuning van de bewoners bij de uitwerking van een administratieve organisatie en interne controle. Dit omvat onder andere een praktisch hanteerbaar systeem van afspraken over de begeleiding, kostenberekening en verantwoording. Een praktische en efficiënte werkwijze moet resulteren in regelarme zorg en tijdbesparing voor zowel de zorgaanbieder als de bewoners.
- Financiële buffers opbouwen om de kosten van leegstand en de kosten van de begeleiding die niet meer worden gedekt door wegvallende zorginkomsten te dekken totdat er een nieuwe bewoner is gevonden. De periode die daarvoor nodig is kan langer uitvallen dan bij de normale verhuur van een appartement, omdat de nieuwe bewoner in de groep moet passen ook gezien zijn of haar beperking. Tevens moet de begeleiding zorg kunnen bieden aan de nieuwe bewoner met zijn of haar beperking. Het gaat er daarbij om de continuering van de exploitatie van de woonvoorziening te borgen zodat de zorg voor de bewoners ook voor de lange termijn is verzekerd.

INVESTERINGEN EN FINANCIERINGSBEHOEFTE

Rekening houdend met dit beleid is behoefte aan fondsen voor de volgende beleidsonderdelen:

- Uitbouw van de financiële buffers om de continuering van de activiteiten te kunnen borgen;
- Het verwerven van middelen voor de inrichting van de gezamenlijke ruimten binnen de woonvoorziening alsmede het creëren van reserves voor onderhoud en periodieke vervanging van stoffering, meubilair en voorzieningen;
- Inzet van deskundigheid om eigen activiteiten en samenwerking gericht op dagbesteding te ontwikkelen;
- Het onderhouden van de website en andere communicatiemiddelen.

In een op te stellen financieel meerjarenplan worden deze investeringen kwantitatief onderbouwd.

De stichting kent een relatief klein vermogen dat ultimo 2017 circa € 50.000 bedraagt. De belangrijkste bronnen van inkomsten zijn bijdragen van bewoners, subsidies en donaties en giften. De stichting tracht particulieren en bedrijven als donateurs te interesseren, zodat geld of materiaal ten behoeve van onder meer de (zorgspecifieke) inrichting van het wooncomplex kan worden aangewend.

Het vermogen van de stichting is op een rekening bij de RABO-bank geplaatst. Het beheer en de boekhouding zijn belegd bij de penningmeester.

Het vermogen is geheel beschikbaar voor de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn. Een eventueel liquidatiesaldo zal ten goede komen aan een algemeen nut beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling als die van de Zuidplas.