

JAARVERSLAG 2018

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas
Leliestraat 21
2841 AX Moordrecht

KvK 57393680
ANBI RSIN 852561143
www.stichtingdezuidplas.nl

1. INLEIDING

De Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is opgericht op 4 maart 2013 bij notariële akte opgesteld door Mr. J. Smal. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 6 maart 2013.

Het bestuur wordt gevormd door:

E.M. Hoogeveen – Versluis, voorzitter

E.C. van der Meer, secretaris

A.C. Pronk, penningmeester

R. van den Berg, algemeen bestuurslid (tot 12 november 2018)

R.J. de Koning – Van Keulen, algemeen bestuurslid

F. Kouwenberg, algemeen bestuurslid (vanaf 21 december 2018)

P. Peters en Th.W. van Uum treden op als adviseur voor het bestuur.

De bestuursleden en adviseurs ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoedingen.

Statutair heeft de stichting ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting werkt intensief samen met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland en met ASVZ, een zorgorganisatie gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek.

De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten.

2. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2018

Het bestuur heeft in 2018 elf maal vergaderd. In 2018 is na de uitspraak van de Raad van State in februari grote voortgang geboekt op het terrein van de bouw en de bewoning van het ouderinitiatief. De werkzaamheden van de stichting concentreren zich met name op het welzijn van de bewoners en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes. Om de verbondenheid tussen de verschillende bewoners te vergroten zijn in 2018 verschillende gezamenlijke activiteiten ondernomen.

Bouw en zorg

- Op 28 februari heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake de bezwaren van enkele bewoners tegen het bestemmingsplan van de gemeente dat de bouw mogelijk maakt van het appartementencomplex aan de Middelweg, waar ook het ouderinitiatief gebruik van zal maken. Op vrijwel alle onderdelen zijn de bezwaarmakers in het ongelijk gesteld. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk geworden. Zie [uitspraak Raad van State](#).
- Half juni zijn zowel de bestemmingsplanprocedure als de omgevingsvergunning onherroepelijk bevonden, waarna direct met de bouw is gestart.
- Op 28 juni werd de eerste paal geslagen. Dit gebeurde tijdens een feestelijke gebeurtenis in aanwezigheid van onder meer wethouder Jan Hordijk, René Mascini (Woonpartners Midden-Holland), Herman Steenberg (Van Wijnen) en de toekomstige bewoners van de koopappartementen en van het ouderinitiatief.
- Op (of rond) 17 oktober ontvingen alle toekomstige bewoners het huisnummer van hun appartement.
- De stichting heeft in 2018 op verschillende momenten overleg gevoerd met Woonpartners Midden-Holland (WP) over de uitwerking van de in 2015 getekende intentieovereenkomst met deze partijen. Zo zijn gesprekken gevoerd over de huurovereenkomsten met bewoners en de beheerovereenkomst met de stichting. Daarbij is onder meer gesproken over de koppeling huur-zorg, de servicekosten en de duur van de beheerovereenkomst.
- De voorbereidingen op de bouw en de inrichting zijn ondertussen in 2018 voortgezet. Op verschillende momenten is met WP en Van Wijnen gesproken over onder meer de keukens (in de appartementen), de liftinstallaties en de vloerafwerking.
- ASVZ heeft in het najaar Marjon de Graas geselecteerd als toekomstig teamleider van het team dat verantwoordelijk is voor de zorg aan de bewoners.

Bewoners

- Twee (toekomstige) bewoners namen in 2018 afscheid van het ouderinitiatief. Hun plaatsen konden snel worden ingevuld door twee toekomstige bewoners die op de wachtlijst stonden.
- In 2018 zijn onder regie van de stichting diverse activiteiten ondernomen om de groepsvorming tussen de toekomstige bewoners en hun ouders op gang te brengen.
- Op 13 januari vond de nieuwjaarsreceptie plaats bij De Amateursuider in Nieuwerkerk aan den IJssel.

- Zaterdag 14 april 2018 vond een gezamenlijke zwemactiviteit plaats bij zwembad De Lansingh in Krimpen a/d IJssel.
- Op 28 juni, de dag van het slaan van de eerste paal, werd 's avonds een sponsordiner georganiseerd.
- Op zaterdag 30 juni namen meer dan vijftig fietsers deel aan de sponsorfietstocht van de Rabobank. Van de honderd verenigingen/stichtingen die aan de fietstocht hebben deelgenomen, eindigde het ouderinitiatief op de vierde plaats (!).
- Om de vele sponsors die de stichting de afgelopen jaren hebben ondersteund te laten delen in de feestvreugde werd op 13 juli een grootse barbecue georganiseerd. Er kwamen circa 65 mensen naar volkstuintvereniging De Amateurtuinder.
- Op woensdag 26 september vond op de Moeke Zorn een zeiltocht plaats op het IJsselmeer (Enkhuizen-Medemblik-Enkhuizen) onder leiding van schipper Gerrit Boonen.
- Op zaterdag 7 oktober is er gezamenlijk gebowld in het Partycentrum in Gouda.
- De ondernomen activiteiten worden medegefinancierd met de opbrengsten van Bag2school waar de stichting in 2018 aan heeft deelgenomen en met donaties van particulieren. Bewoners sparen ook voor de activiteiten en de inrichting.
- In 2018 werd deelgenomen aan twee rommelmarkten:
 - o 10 november de rommel- en boekenmarkt bij de ijsclub in Moordrecht (opbrengst circa € 1.000);
 - o 15 december de Kerstmarkt in Nieuwerkerk aan den IJssel, nadat een week daarvoor de kerstmarkt in Moordrecht in verband met storm werd afgelast (opbrengst circa € 850).
- Ook in 2018 is er vanuit de stichting gecollecteerd voor de jaarlijkse NSGK-collecte. Dankzij de inzet van vele collectanten is er circa € 3.000 opgehaald waarvan de helft kan worden ingezet voor de Zuidplas. Daarnaast zijn parallel enkele rechtstreekse donaties ontvangen van niet-collecterende ouders.

Commissies

Het bestuur wordt bij zijn werkzaamheden ondersteund door verschillende commissies waarin de ouders/begeleiders participeren.

- *Bouwcommissie*: deze richt zich op de vormgeving, realisatie en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving.
- *Sponsorcommissie*: deze richt zich op het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften.
- *Activiteitencommissie*: deze richt zich op het organiseren van activiteiten om een groepsidentiteit te creëren en goede relaties tussen de (toekomstige) bewoners te bevorderen.
- *ICT/social media-commissie*: deze richt zich op de (externe) communicatie via de website en social media.

Communicatie

- In 2018 is de communicatie naar ouders en bewoners (vrijwel) volledig verlopen via de mail, Facebook en de website.
- Op 25 mei is de wet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in werking getreden. Bewoners en ouders zijn hierover geïnformeerd. Aan hen is gevraagd expliciet aan te geven of privacygevoelige gegevens (waaronder foto's) gebruikt mogen (blijven) worden op de website en op Facebook.
- Maandagavond 8 oktober vond in Capelle aan den IJssel een informatieavond plaats voor de ouders. Daarbij is onder meer gesproken over het PGB, de huisregels, de vraag hoe om te gaan met eigen vermogen en collectieve verzekeringen.

Overig

- In november is met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2018 aan de stichting de ANBI-status verleend.

3.1 BALANS 2018

Het boekjaar van de stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

Balans per 31 december 2018

in euro's

	31-12-2018	31-12-2017		31-12-2018	31-12-2017
VORDERINGEN			EIGEN VERMOGEN		
Vorderingen en overlopende activa	1.471,37	1.537,51	Algemene reserves	50.170,09	37.462,65
			Bestemmingsreserve MET	2.912,02	2.912,02
			Resultaat lopend jaar	35.759,66	12.773,58
LQUIDE MIDDELEN			Schulden		
Rabo rekening courant	69.370,40	26.910,74	Kort lopend	27.000,00	15.300,00
Rabo bedrijfsspaarrekening	45.000,00	40.000,00			
TOTAAL ACTIVA	<u>115.841,77</u>	<u>68.448,25</u>	TOTAAL PASSIVA	<u>115.841,77</u>	<u>68.448,25</u>

3.2 TOELICHTING BALANS 2018

De vordering betreft de opbrengst van de collecte NSGK over het jaar 2018.

De bestemmingsreserve betreft middelen die in 2015 van MET zijn verkregen voor de inzet van adviseurs.

De kort lopende schuld betreft het bedrag dat door de bewoners wordt gespaard voor de inrichtingskosten van de gemeenschappelijke ruimtes. Mocht een toekomstige bewoner uitstappen voordat tot bewoning is overgegaan, dan wordt het gespaarde bedrag door de stichting terugbetaald. Zodra er sprake is van bewoning wordt het gespaarde geld niet terugbetaald, want de inventaris is dan reeds aangeschaft.

3.3 WINST- EN VERLIESREKENING

Winst- en verliesrekening 2018

in euro's

	31-12-2018	31-12-2017
OPBRENGSTEN		
Giften/donaties	29.511,87	4.800,70
Activiteiten	3.271,95	5.085,30
Collecte NSGK 2017	1.536,98	1.900,19
Bijdrage ouders/instappremie	1.000,00	500,00
Sparen activiteiten bewoners	2.210,00	2.170,00
TOTAAL OPBRENGSTEN	37.530,80	14.456,19
KOSTEN		
Overige bedrijfskosten	555,61	567,84
Activiteiten	1.046,92	937,92
RENTE-EN BANKKOSTEN		
Bankkosten	175,12	176,85
Rente ontvangen van bedrijfsspaarrek.	<u>-6,51</u>	<u>0,00</u>
TOTAAL KOSTEN	1.771,14	1.682,61
EXPLOITATIERESULTAAT	<u>35.759,66</u>	<u>12.773,58</u>

3.4 TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING

De belangrijkste opbrengsten in 2018 betreffen een anonieme gift van € 15.000, donaties in het kader van de mergelsteenactie (€ 7.412), crowdfunding (€ 3.212), de Rabobank-sponsorfietstocht (€ 2.002) alsmede een sponsordiner (€ 342). De opbrengsten uit activiteiten betreffen de opbrengst van diverse kerst- en rommelmarkten (€ 2.837, waarvan circa € 1.000 inkomsten uit een kerstmarkt 2017) en Bag2school (€ 435). Voorts is er door de bewoners gespaard voor activiteiten (€ 2.210).

De belangrijkste kosten in 2018 betreffen kosten voor het lidmaatschap van Per Saldo, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en activiteiten ten behoeve van de aanstaande bewoners.

3.5 VERDERE FINANCIËLE TOELICHTING

De stichting is niet belastingplichtig.