

JAARVERSLAG 2019

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas
Leliestraat 21
2841 AX Moordrecht

KvK 57393680
ANBI RSIN 852561143
www.stichtingdezuidplas.nl

1. INLEIDING

De Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is opgericht op 4 maart 2013 bij notariële akte opgesteld door Mr. J. Smal. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 6 maart 2013.

Het bestuur wordt gevormd door:

E.M. Hoogeveen – Versluis, voorzitter

E.C. van der Meer, secretaris

A.C. Pronk, penningmeester (tot 21 februari 2020)

L.P. Boon, penningmeester (vanaf 21 februari 2020)

R.J. de Koning – Van Keulen, algemeen bestuurslid

F. Kouwenberg, algemeen bestuurslid

P. Peters en Th.W. van Uum treden op als adviseur voor het bestuur.

De bestuursleden en adviseurs ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoedingen.

Statutair heeft de stichting ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting werkt intensief samen met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland en met ASVZ, een zorgorganisatie gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek.

De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten.

2. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2019

Het jaar 2019 is een historisch jaar geworden voor de stichting, de bewoners en hun naasten. Na vele jaren voorbereiding en forse inspanningen is in september 2019 het appartementencomplex aan de Middelweg in Moordrecht in gebruik genomen. Daarmee is een droom van velen werkelijkheid geworden. Negentien jongeren bewonen hun eigen appartement en ontvangen zorg en begeleiding op de nieuwe locatie. In de aanloop naar de ingebruikname is met betrokken partijen veelvuldig overleg gevoerd en zijn verschillende voorlichtingsbijeenkomsten voor ouders/verzorgers georganiseerd. Ook zijn gezamenlijk activiteiten ondernomen om de verbondenheid tussen de verschillende bewoners te vergroten. Het bestuur heeft in 2019 veertien maal vergaderd (twaalf maal regulier, twee maal extra).

Bouw en zorg

- Op 31 januari werd het hoogste punt tijdens de bouw bereikt. Na korte toespraken van Arjan van Meijeren (projectontwikkelaar Van Wijnen), Rene Mascini (Woonpartners Midden-Holland) en wethouder Daan de Haas kon iedereen het pand verkennen en was er gelegenheid tot het stellen van vragen.
- Vanuit de Stichting zijn in het voorjaar contacten gelegd met aanbieders van vloeren en raambekleding opdat de bewoners hun appartement op een voordelige wijze konden inrichten. Zo vond op 6 april in Moordrecht een kijkmiddag plaats voor de keuze van vloeren.
- Op 6 juli heeft het bestuur van de stichting de beheerovereenkomst met Woonpartners Midden-Holland ondertekend.
- Op 6 juli vond de kijk- en meetdag voor de toekomstige bewoners (en hun ouders, vrienden, familie en verzorgers) plaats.
- Op 1 en 2 augustus hebben alle bewoners de huurovereenkomst met Woonpartners Midden-Holland getekend en de sleutel van hun appartement ontvangen. Parallel hebben zij de informatiemap van ASVZ ontvangen.
- Op 2 augustus ondertekenden de bewoners (en hun vertegenwoordigers) de samenwerkingsovereenkomst met het ouderinitiatief. De ondertekening werd afgesloten met een feestelijke borrel.
- Op 7 augustus heeft het bestuur de samenwerkingsovereenkomst met ASVZ getekend.
- De stichting heeft in 2019 op verschillende momenten overleg gevoerd met Woonpartners Midden-Holland over de uitwerking van de in 2015 getekende intentieovereenkomst. Zo zijn gesprekken gevoerd over de huurovereenkomsten met bewoners en de beheerovereenkomst met de stichting. Daarbij is onder meer gesproken over de koppeling huur-zorg, de servicekosten en de duur van de beheerovereenkomst.
- ASVZ heeft in 2019 in overleg met de stichting het profiel voor nieuwe medewerkers bepaald en de werving afgerond voor de teamleden. Van 19 t/m 30 augustus hebben de medewerkers scholing gekregen, is gewerkt aan teamvorming en zijn de voorbereidingen getroffen voor de start op 2 september.

Bewoners

- Eén toekomstige bewoner nam in 2019 afscheid van het ouderinitiatief. De vrijgekomen plaats kon snel worden ingevuld.
- In 2019 zijn onder regie van de stichting diverse activiteiten ondernomen om de groepsvorming tussen de toekomstige bewoners en hun ouders op gang te brengen.
- Op 19 januari vond de nieuwjaarsreceptie plaats bij De Amateurtuinder in Nieuwerkerk aan den IJssel.
- Zaterdag 2 maart werd een geslaagd bezoek gebracht aan het Dierenpark Amersfoort.
- Op 10 mei werd een gezellige jeu des boules-avond gehouden in Nieuwerkerk aan den IJssel.
- Op 6 juni vond in het kader van het 50-jarig bestaan van ASVZ een bezoek aan de Efteling plaats.
- Op zaterdag 14 september nam een aantal fietsers deel aan de sponsorfietsstocht van de Rabobank.
- Op 28 september werd tijdens de Burendag nader kennis gemaakt met de bewoners van de koopappartementen en naaste omwonenden.
- Op 26 oktober vond het grote openingsfeest plaats. De ochtend was gereserveerd voor het officiële gedeelte. 's Middags was er gelegenheid voor familie, vrienden en inwoners van Moordrecht om het complex (inclusief enkele appartementen van bewoners) te bekijken. Meer dan vijfhonderd belangstellenden hebben een kijkje genomen.
- Op 28 november heeft een groot aantal bewoners met begeleiding een bezoek gebracht aan de Intratuin en de glitter en glamour passend bij de tijd van het jaar ervaren (met een drankje in het restaurant).
- Op 2 december bracht Sinterklaas een bezoek aan de Middelweg en op 5 december is pakjesavond met de bewoners gevierd.
- Op 7 december werd symbolisch kaarsjesavond gevierd met bewoners, begeleiders, ouders en bakker Johan.
- De ondernomen activiteiten worden medegefinancierd uit donaties van particulieren en geldinzamelingsacties (onder andere Bag2school, een flessenbonactie, een mergelsteenactie en een hartjesactie). Ook in 2019 is er vanuit de stichting gecollecteerd voor de jaarlijkse NSGK-collecte.

Commissies

Het bestuur wordt bij zijn werkzaamheden ondersteund door verschillende commissies waarin de ouders/begeleiders participeren.

- *Bouwcommissie*: deze richt zich op de vormgeving, realisatie en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving.
- *Sponsorcommissie*: deze richt zich op het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften.

- *Activiteitencommissie*: deze richt zich op het organiseren van activiteiten om een groepsidentiteit te creëren en goede relaties tussen de bewoners te bevorderen.
- *ICT-commissie*: deze richt zich op de (externe) communicatie via de website.
- *Inrichtingscommissie*: in 2019 is een aparte inrichtingscommissie aan de slag gegaan met de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes en de aanschaf van meubilair.

Communicatie

- In 2019 is de communicatie naar ouders en bewoners verlopen via vijftien nieuwsbrieven, vijf informatieavonden en de website.
- Op 21 februari werd in Moordrecht een informatieavond georganiseerd. Die avond gaven verschillende aanbieders van dagbesteding een presentatie van de mogelijkheden voor dagbesteding in de omgeving van het ouderinitiatief. Daarnaast werden de huisregels voor de toekomstige bewoners besproken.
- Op 15 april vond in Nieuwerkerk aan den IJssel een informatieavond plaats voor ouders. Vanuit het bestuur is een toelichting gegeven op de financiën (incl. het inkomensplaatje voor bewoners). ASVZ heeft een toelichting gegeven op de werving van personeel en vanuit de inrichtingscommissie is een toelichting gegeven op de verhuizing.
- Op 16 mei vond in Moordrecht wederom een informatieavond plaats voor de ouders. ASVZ heeft een toelichting gegeven op de zorg en begeleiding in het appartement en de relatie bewoner-familie-begeleider. Daarnaast is een 3D-presentatie gegeven van de appartementen.
- Op 3 juni vond in Moordrecht een vierde informatieavond plaats. Op de agenda stonden onder meer de huisvesting (plinten, raambekleding), de sponsorfietstocht, en vanuit ASVZ de personeelswerving, de huisartsenzorg, plancare, het pgb en de wooninitiatieventoeslag.
- Op 7 oktober vond in Moordrecht een vijfde informatieavond plaats. Die avond is gesproken over het levend houden van de website, de bemensing van commissies, financiële aangelegenheden en de zorgverlening vanuit ASVZ.

3.1 BALANS 2019

Het boekjaar van de stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

Balans per 31 december 2019 in euro's

	31-12-2019	31-12-2018		31-12-2019	31-12-2018
Na bestemming resultaat					
VASTE ACTIVA			EIGEN VERMOGEN		
Inventaris	210.706,75	0,00	Algemene reserves	60.676,35	50.170,09
			Bestemmingsfonds afschr. mva	197.461,78	0,00
			Bestemmingsreserve MET	2.912,02	2.912,02
			Resultaat	0,00	35.759,66
VORDERINGEN			Schulden		
Vordering	1.121,97	1.471,37	Kort lopend (spaarfonds bewoners)	0,00	27.000,00
			Nog te betalen bedragen	4.515,00	0,00
LIQUIDE MIDDELEN					
Rabo rekening courant	8.736,43	69.370,40			
Rabo bedrijfs-spaarrekening	45.000,00	45.000,00			
TOTAAL ACTIVA	265.565,15	115.841,77	TOTAAL PASSIVA	265.565,15	115.841,77

3.2 TOELICHTING BALANS 2019

De vordering betreft de opbrengst van de collecte NSGK over het jaar 2019.

De bestemmingsreserve betreft middelen die in 2015 van MET zijn verkregen voor de inzet van adviseurs.

De nog te betalen bedragen betreffen € 3.000 aan Woonpartners Midden-Holland voor de levering van gas en elektra via MainEnergie, glazenwasser Smeenk € 305 (maand november 2019) en de factuur van de accountant € 1.210.

De kort lopende schuld betreft het bedrag dat door de bewoners is gespaard voor de inrichtingskosten van de gemeenschappelijke ruimtes. Nu de inventaris is aangeschaft en er sprake is van bewoning wordt het gespaarde geld niet terugbetaald en is de kortlopende schuld aan de bewoners daarmee nihil ultimo 2019.

3.3 WINST- EN VERLIESREKENING

Winst- en verliesrekening 2019

in euro's

	31-12-2019	31-12-2018
BATEN		
Omzet gebruiksvergoeding	13.200,00	0,00
Giften/donaties	170.935,94	29.511,87
Activiteiten	638,00	3.271,95
Collecte NSGK 2018	1.122,84	1.536,98
Bijdrage ouders/instappremie	1.000,00	1.000,00
Sparen activiteiten bewoners	2.230,00	2.210,00
Sparen inrichting bewoners	35.150,00	0,00
Rente ontvangen van bedrijfsspaarrek.	4,02	6,51
TOTAAL BATEN	224.280,80	37.537,31
LASTEN		
Algemene kosten	36.855,74	555,61
Activiteiten	6.417,35	1.046,92
Afschrijvingskosten	8.624,16	0,00
BANKKOSTEN		
Bankkosten	175,17	175,12
TOTAAL LASTEN	52.072,42	1.777,65
EXPLOITATIERESULTAAT	172.208,38	35.759,66

Bestemming resultaat 2019

Giften	170.935,94
Spaarsaldo	35.150,00
Afschrijvingen	-8.624,16
Bestemmingsfonds afschr mva	197.461,78
tlv het eigen vermogen	-25.253,40
	172.208,38

3.4 TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING

De belangrijkste baten in 2019 betreffen giften/donaties (landelijke fondsen € 123.200, lokale fondsen/sponsors € 41.000 crowdfunding € 2.800, de mergelsteen-actie € 2.850 en een sponsorloop € 775).

Het door de bewoners gespaarde geld voor de inrichting komt ten gunste van de baten.

De belangrijkste lasten in 2019 betreffen algemene kosten o.a. verzekeringen € 847, gas en licht € 3.000, water € 128, de gemeente € 591, de website € 302, KPN € 347, Per Saldo € 141, de accountant € 1.210, de inrichting € 2.250, keukenkastjes etc..

De lasten van de activiteiten betreffen o.a. het bezoek aan het dierenpark € 434, de kosten van officiële momenten € 3.800.

.

3.5 VERDERE FINANCIËLE TOELICHTING

De stichting is niet belastingplichtig.