

JAARVERSLAG 2020

Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas
Leliestraat 21
2841 AX Moordrecht

KvK 57393680
ANBI RSIN 852561143
www.stichtingdezuidplas.nl

1. INLEIDING

De Stichting Ouderinitiatief de Zuidplas is opgericht op 4 maart 2013 bij notariële akte opgesteld door Mr. J. Smal. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 6 maart 2013.

Het bestuur wordt gevormd door:

E.M. Hoogeveen – Versluis, voorzitter

E.C. van der Meer, secretaris

A.C. Pronk, penningmeester (tot 21 februari 2020)

L.P. Boon, penningmeester (vanaf 21 februari 2020)

R.J. de Koning – Van Keulen, algemeen bestuurslid

F. Kouwenberg, algemeen bestuurslid

P. Peters en Th.W. van Uum treden op als adviseur voor het bestuur.

De bestuursleden en adviseurs ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoedingen.

Statutair heeft de stichting ten doel: het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van kinderen/jongvolwassenen en volwassenen die daar zelf niet goed toe in staat zijn, zodat deze kinderen/jongvolwassenen en volwassenen kunnen opgroeien in een leefverband met leeftijdgenoten van gemengde samenstelling qua leeftijd en handicap in een voor hen zo normaal mogelijke omgeving en in de omgeving van hun ouders en familieleden, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting werkt intensief samen met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland en met ASVZ, een zorgorganisatie gespecialiseerd in kleinschalige zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking en psychische problematiek.

De stichting wil ook fungeren als vraagbaak voor andere ouders die een vergelijkbaar initiatief willen opzetten.

2. VERSLAG UITGEOEFENDE ACTIVITEITEN 2020

Het jaar 2020 werd vanaf half maart in belangrijke mate bepaald door de coronacrisis. Hoewel de Middelweg tot aan de laatste week van 2020 vrij is gebleven van besmettingen, hebben de hygiënemaatregelen, de bezoekbeperking en de afschaling van de dagbesteding een forse impact gehad op het dagelijkse leven van de bewoners en het zorgteam. Dankzij de (extra) inzet en de flexibiliteit van medewerkers en vrijwilligers konden de gevolgen hiervan zo goed mogelijk worden opgevangen met bijvoorbeeld alternatieve vormen van dagbesteding op de locatie zelf. Zo is in samenwerking met de begeleiders van Brownies&downieS en de dagbesteding van De Korenaer getracht bewoners een vaste structuur aan te bieden. Om het gewone leven zoveel mogelijk te ervaren, hebben bewoners ook meegeholpen met de huishoudelijke taken en taken in de tuin. Het aantal sociale activiteiten buiten de woning is in 2020 door de coronacrisis noodgedwongen beperkt gebleven.

Het bestuur heeft in 2020 27 maal vergaderd (12 maal regulier en 15 maal extra, met name vanwege de corona-situatie). Op 21 februari is André Pronk gestopt als penningmeester en opgevolgd door Louis-Paul Boon.

Wonen en zorg

- Op 23 januari bracht de brandweer een bezoek aan het Ouderinitiatief in het kader van de wederzijdse kennismaking. Op 3 april heeft een controle van de brandveiligheid van het gebouw plaatsgevonden. Daarbij zijn o.a. de rookmelders getest.
- Woonpartners heeft dit voorjaar nieuwe filters voor de wtw-units aangeleverd, omdat de oude filters vanwege aanwezig bouwstof niet goed te reinigen waren. In november zijn de sloten op de deuren vervangen vanwege de storingsgevoeligheid van het bestaande tagsysteem. Voorts zijn in het kader van de ventilatie verschillende werkzaamheden verricht. Er heeft meerdere keren onderhoud aan de lift plaatsgevonden. Gedurende enkele weken is gebruik gemaakt van een traplift.
- De huurverhoging per 1 juli is door Woonpartners bepaald op 3,4%.
- Binnen het zorgteam zijn in 2020 twee medewerkers vertrokken. De vacante plekken konden gelukkig snel worden ingevuld. Daarnaast is eind 2020 de werving gestart voor twee extra ondersteunend begeleiders.
- Verschillende medewerkers hebben een BHV-cursus gevolgd.
- Op 15 april was er een overleg gepland met de Centrale Cliëntenraad van ASVZ. Door de corona-situatie is dit overleg geannuleerd.
- In verband met corona zijn (door ASVZ) de noodzakelijke preventieve maatregelen getroffen om bezoek en zorgverlening veilig te laten plaatsvinden. ASVZ volgde daarbij de richtlijnen en adviezen van het RIVM en de NVAVG. Dat betekent onder meer dat bij binnenkomst van de woning de temperatuur wordt gemeten (personeel, bewoners, ouders en anderen), handen worden gewassen in het MIVA-toilet en daarna ontsmet met desinfecterende vloeistof. De

anderhalve meter afstand wordt zo goed mogelijk in acht genomen. Binnen het team is een coronateam geformeerd bestaande uit Marjon, Jeanet en Ingrid (van Rijn).

Bewoners

- Er hebben in het afgelopen jaar geen verhuizingen plaatsgevonden. Alle bewoners van het eerste uur zijn nog woonachtig in hun appartement.
- Hoewel er in 2020 vanwege corona minder gelegenheid was voor het gezamenlijk ondernemen van activiteiten buiten de locatie, zijn er met name dit voorjaar diverse activiteiten ondernomen op het plein voor het gebouw. Zo werd er tijdens de sluiting van de locatie voor bezoek (eind maart- begin mei) dagelijks gesport op het plein. Daarnaast waren er in deze periode verschillende verrassingsoptredens op het plein (de paashaas, een orgeldraaier, een zanger, een zangeres, een pizzabakker) om de bewoners (en omwonenden) enige afleiding te bieden.
- Op vrijdag 10 januari vond de nieuwjaarsreceptie voor het eerst plaats op de locatie aan de Middelweg.
- Op 12 februari verwierven twee bewoners landelijke bekendheid: Pjotr en Daniël waren te zien in het TV-programma 'Down met Johnny'.
- Op 16 maart werd een muziekavond voor bewoners georganiseerd. Vanwege corona kreeg deze een wat soberder uitvoering dan gepland.
- Op verschillende middagen en avonden zijn er in de gemeenschappelijke ruimte activiteiten voor de bewoners georganiseerd (o.a. bingo, sjoelen, karaoke).
- Op de tweede verdieping is in september een sportruimte in gebruik genomen. Er zijn daar een crosstrainer, een hometrainer en twee steps aanwezig. Daarnaast is in overleg met de bewoners het nodige sport- en spelmateriaal voor buiten aangeschaft (voetbaldoelen, trainingswand, badminton-set, racketball, tennis/volleybalnet, watersproeier/waterpret-set, kegelbowling, roterende discolamp).
- Dit jaar hebben verschillende activiteiten plaatsgevonden om de aanschaf van een duo-fiets te kunnen bekostigen. Zo zijn er vogelhuisjes versierd, gelakt en verkocht, er zijn cakes gebakken en verkocht, bekertjes en mondkapjes zijn verkocht, bramen geplukt, bramenjam gemaakt en verkocht, stroopwafels verkocht en ten slotte kerstbomen verkocht. Daarnaast is via de lege flessen-bonactie een fors bedrag ingezameld.
- Op 5 december diende ook Sinterklaas vanuit huis te werken en kon hij de Middelweg niet bezoeken. Ter ere van de Sint werd een bingo-avond georganiseerd met veel prijsjes.
- Op vrijdag 18 en zaterdag 19 december zijn met de bewoners kerststukjes gemaakt.
- De gemeenschappelijke ruimtes en de gangen worden elk seizoen van een passende aankleding voorzien. Dit jaar werd de seizoensgebonden aankleding ook buiten het pand voortgezet en viel er in december een grote verlichte kerstboom op het plein te bewonderen.
- Ook in 2020 is er vanuit de stichting (digitaal) gecollecteerd voor de jaarlijkse NSGK-collecte.

Commissies

Het bestuur wordt bij zijn werkzaamheden ondersteund door verschillende commissies waarin de ouders/begeleiders participeren.

- *Bouwcommissie*: deze richt zich op de vormgeving, realisatie en instandhouding van de fysieke woon- en zorgomgeving.
- *Sponsorcommissie*: deze richt zich op het verwerven van subsidies, fondsen en donaties/giften.
- *Activiteitencommissie*: deze richt zich op het organiseren van activiteiten om een groepsidentiteit te creëren en goede relaties tussen de bewoners te bevorderen.
- *ICT-commissie*: deze richt zich op de (externe) communicatie via de website.
- *Inrichtingscommissie*: in 2020 werden enkele meubels voor de woonkamer en sport-/gespreksruimte op de tweede verdieping aangeschaft.
- *Tuincommissie*: op 14 maart stonden in het kader van NLDoet verschillende werkzaamheden voor de tuininrichting op het programma. Vanwege corona kon NLDoet geen doorgang vinden, maar verschillende ouders hebben die dag gezamenlijk aan de tuininrichting gewerkt.

Communicatie

- In 2020 is de communicatie naar ouders en bewoners verlopen via twaalf nieuwsbrieven, één informatieavond, de app en de website.
- Op 17 februari werd in Moordrecht een informatieavond georganiseerd. Die avond is onder meer gesproken over zeggenschap en medezeggenschap bij ASVZ, communicatie met ouders, social media, de balans privé-werk en de vakantieplanning.
- Teamleider Marjon de Graas heeft 15 nieuwsbrieven aan de ouders/verzorgers gestuurd.
- Het bestuur heeft één brief aan de zorgmedewerkers van ASVZ gestuurd.

3.1 BALANS 2020

Het boekjaar van de stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

Balans per 31 december 2020 in euro's

	31-12-2020	31-12-2019		31-12-2020	31-12-2019
Na bestemming resultaat					
VASTE ACTIVA			EIGEN VERMOGEN		
Inventaris	196.322,96	210.706,75	Algemene reserves	73.950,41	60.676,35
			Bestemmingsfonds afschr. mva	197.461,78	197.461,78
			Bestemmingsreserve vervoer	24.150,86	0,00
VORDERINGEN			Bestemmingsreserve duofiets	8.581,47	0,00
Vordering	2.353,78	1.121,97	Bestemmingsreserve MET	1.702,02	2.912,02
			Resultaat	0,00	0,00
LIQUIDE MIDDELEN			Schulden		
Rabo rekening courant	27.169,80	8.736,43	Nog te betalen bedragen	0,00	4.515,00
Rabo bedrijfs-spaarrekening	80.000,00	45.000,00			
TOTAAL ACTIVA	<u>305.846,54</u>	<u>265.565,15</u>	TOTAAL PASSIVA	<u>305.846,54</u>	<u>265.565,15</u>

3.2 TOELICHTING BALANS 2020

De vordering betreft de opbrengst van de collecte NSGK over het jaar 2020.

De bestemmingsreserve MET betreft middelen die in 2015 zijn verkregen voor de inzet van adviseurs.

3.3 BATEN- EN LASTENREKENING

Baten- en lastenrekening 2020 in euro's

	31-12-2020	31-12-2019
BATEN		
Gebruiksvergoeding ASVZ	39.600,00	13.200,00
Giften/donaties/activiteiten	33.706,71	170.935,94
Activiteiten	0,00	638,00
Collecte NSGK	2.427,29	1.122,84
Bijdrage ouders/instappremie	0,00	1.000,00
Sparen activiteiten bewoners + L&L	2.470,00	2.230,00
Sparen inrichting bewoners	0,00	35.150,00
Rente ontvangen van bedrijfsspaarrekening	4,50	4,02
Verschil tov reservering 'nog te betalen bedragen' balans 2019	1.900,21	0,00
Overige inkomsten	2.118,20	0,00
TOTAAL BATEN	82.226,91	224.280,80
LASTEN		
Algemene kosten (aanschaf, vergunning, onderhoud)	2.668,67	0,00
Energiekosten zorgruimte/woonkamers	6.079,38	0,00
Water	861,37	0,00
Glazenwasser	1.857,12	0,00
Verzekeringen	991,18	0,00
Overige algemene kosten (algemene kosten + internet/TV KPN)	1.387,59	36.855,74
Activiteiten bewoners	490,00	0,00
Overige activiteiten	2.127,64	6.417,35
Afschrijvingskosten	20.787,44	8.624,16
BANKKOSTEN		
Bankkosten	180,13	175,17
TOTAAL LASTEN	37.430,51	52.072,42
EXPLOITATIERESULTAAT	44.796,39	172.208,38

Bestemming resultaat 2020

Algemene reserve	13.274,06
Bestemmingsreserve vervoer	24.150,86
Bestemmingsreserve duofiets	8.581,47
Bestemmingsreserve MET	- 1.210,00
	44.796,39

3.4 TOELICHTING WINST- EN VERLIESREKENING

De belangrijkste baten in 2020 betreffen de gebruiksvergoeding ASVZ en de verschillende giften, donaties, activiteiten ten behoeve van fondsenwerving. Bij de donaties vielen de volgende bedragen op:

- * Stichting Peter de Koning: € 20.000,-
- * Arctic Challenge: € 4.150,86
- * Duofiets-acties: € 8.581,47

Verder is er een batig saldo à € 1.900,21 voor wat betreft de post 'nog te betalen' bedragen (werkelijke uitgave € 2.614,79, terwijl rekening was gehouden met € 4.515). Het gaat om uitgaven aan WPM, de glazenwasser en Verstegen (resp. € 1.095,27, € 309,52 en € 1.210,00).

De belangrijkste lasten in 2020 betreffen de afschrijvingskosten, de energiekosten en de kosten voor inventaris en de tuininrichting.

Het bedrag voor de overige activiteiten bestaat uit vele kleine posten, zoals corona-activiteiten, bedankjes en de lief- en leeduitgaven. De grootste post binnen deze categorie bedraagt € 364,08 voor de Nieuwjaarsreceptie in januari 2020.

Door de corona-omstandigheden zijn er minder kosten gemaakt voor activiteiten van de bewoners.

3.5 VERDERE FINANCIËLE TOELICHTING

De stichting is niet belastingplichtig.